

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

Санкт –Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»)), в лице директора Мудрова Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, далее - «**Продавец**» и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее - «**Покупатель**», именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующий Объект:

**Стул офисный (ERA BLACK, с-27), количество: 80 штук, черный/синий.** Каркас металлический. Обивка: синтетическое волокно. Год производства: нет данных. Год приобретения: 2012. Состояние: хорошее, не требующее ремонта, с износом нормальным для имущества данного срока эксплуатации.

## 2.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на расчётный счёт Акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт оплаты цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, на расчётный счёт Продавца.

2.5. Вознаграждение АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» выплачивается Покупателем в течении 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, расчётный счёт: №40702810635000042666, Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург», корреспондентский счёт: 30101810900000000790, БИК 044030790 и составляет 8 (восемь) % (в том числе НДС 20%) от цены продажи Объекта, определённой по итогам аукциона.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Объект в порядке, установленном в п. 4.1. Договора.

#### **3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном в п.4.1. Договора.

3.2.3. Обеспечить своевременный вывоз объекта с территории Продавца.

### **4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ**

4.1. Исполнение Продавцом обязанности по передаче Объекта, предусмотренных п. 3.1.1. Договора, производится Продавцом в распоряжение Покупателя в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.4. Договора по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Объекта в соответствии с п. 4.1. Договора.

4.3. В случае если к сроку, указанному в п. 4.1. настоящего Договора, Объект готов к передаче, и Покупатель осведомлён о готовности Объекта к передаче, то Объект считается предоставленным Покупателю.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от суммы невнесённого в срок платежа за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

5.2. В случае просрочки в оплате Объекта на срок свыше 15 (Пятнадцати) календарных дней договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 6 (шести) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.3. Расторжение Договора по основанию, предусмотренному в п. 5.2. настоящего Договора, а также отказ Покупателя от исполнения Договора (в части обязательств по оплате Цены) не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п. 5.1. настоящего Договора. В этом случае пени начисляются за период с момента окончания срока внесения платежа, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора, до момента расторжения Договора. При этом сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
- 6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.
- 6.6. Приложением № 1 к Договору является акт приёма-передачи.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Продавец:**

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»).**

ИНН 7812025107, КПП 784001001

ОГРН 1027810284810

ОКВЭД 91.02, ОКПО 02182235, ОКОГУ 2300231

ОКОПФ 75203, ОКАТО 40298562000, ОКТМО 40909000

Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 29-31, лит. А, пом.7Н

Тел.: 8 (812) 571-77-86

e-mail: urist@cathedral.ru

### **Банковские реквизиты:**

Комитет финансов Санкт-Петербурга

(СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор», л/счет 0171088)

Сч. № 40102810945370000005 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

№ казначейского счета 03224643400000007200

### **Покупатель:**

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Акт приема-передачи**

**Санкт-Петербург**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-памятник «Исаакиевский собор» (СПб ГБУК «ГМП «Исаакиевский собор»)**, в лице директора Мудрова Юрия Витальевича, действующего на основании Устава, далее - **«Продавец»** и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее - **«Покупатель»**, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем и составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект, в составе:  
**Стул офисный (ERA BLACK, с-27), количество: 80 штук, черный/синий.**  
Каркас металлический. Обивка: синтетическое волокно. Год производства: нет данных. Год приобретения: 2012. Состояние: хорошее, не требующее ремонта, с износом нормальным для имущества данного срока эксплуатации.
2. Состав Объекта проверен.
3. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по состоянию Объекта.
4. На момент подписания настоящего акта Покупатель произвёл оплату стоимости Объекта в полном объёме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.
5. Настоящий Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_